



BauSecura – Intelligente Versicherungslösungen

Versicherungsservice der Immobilienwirtschaft

Über- oder unterversichert? Das eine ist so unwirtschaftlich wie das andere. Wer Versicherungs- und Risikomanagement integriert, senkt die Risikokosten und steigert Wert und Effizienz des Unternehmens. Bewährter Partner dafür ist BauSecura. Der führende Versicherungsmakler der Immobilienwirtschaft optimiert das Schadenmanagement. BauSecura sorgt dafür, dass Schäden rasch und reibungslos reguliert werden. Denn BauSecura ist bestens auf die ERP-Systeme von Aareon eingestellt. Die Folge: Versicherungen begleichen Schadenssummen fast zu 100 Prozent!

Was zeichnet BauSecura aus? – Qualität, die Mehrwert schafft

- **Spezialisierung:** BauSecura bietet marktführende und zukunftsorientierte Lösungen durch hohes Branchen- und Spezialwissen im Bereich der Bau- und Immobilienwirtschaft.
- **Kontinuität:** Mehr als 130 Jahre Erfahrung und 900 Mitarbeiter bieten die ideale Basis für eine langfristige und erfolgreiche Zusammenarbeit.
- **Kundennähe:** 15 Niederlassungen in Deutschland sorgen dafür, dass ein Entscheidungsträger stets auch vor Ort ist.
- **Unabhängigkeit:** Im Versicherungsmarkt ist BauSecura so frei wie jeder Kunde – im Sinne eines treuhändischen Sachverwalters werden kontinuierlich Versicherungskonzepte überwacht und die beste Lösung ermittelt.
- **Kostenmanagement:** Egal, ob Verwaltungs-, Betriebs-, Instandhaltungs- oder Leerstandskosten, BauSecura optimiert Kosten ganzheitlich.
- **Schadenmanagement:** Voll integrierte Software-Versicherungsmodule verschlanken die Schadenprozesse.



Kostensenkung durch passgenaue Versicherungsverträge

Angefangen mit der Gebäudeabsicherung über die Vermögenschadenhaftpflicht bis hin zur Rechtsschutzversicherung – BauSecura berät gern in allen Fragen des Versicherungsprogramms.

Auf Basis der individuellen Risikosituation und der internen Organisationsabläufe wird für jeden Kunden eine maßgeschneiderte Versicherungslösung entwickelt und durch BauSecura am Versicherungsmarkt umgesetzt. Der Vorteil: Niemand kauft ein standardisiertes Produkt mit kostenintensiven Zusatzeinschlüssen oder Deckungslücken, das nicht zum Unternehmen und der Risikophilosophie passt.

Der Kunde erhält ein auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmtes Versicherungsprogramm, das auf bestehenden Gesetzen und Rechtsverordnungen basiert. Dies spart Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten, Betriebskosten und gegebenenfalls Leerstandskosten.

Schnelle und unkomplizierte Schadenregulierung – per Knopfdruck

BauSecura bietet ein voll integriertes Versicherungsmodul für die ERP-Systeme von Aareon zur effizienten Abwicklung der Gebäudeversicherungsschäden. Das Ergebnis: Unnötige Kopiervorgänge, Doppeleingaben und Rückfragen sind passé. Es erfolgt eine rasche und aufwandsarme Schadenregulierung mit automatischen Buchungsvorgängen und einem transparenten Schadenmanagement.

Effiziente Geschäftsprozesse

Die vorhandenen Informationen der ERP-Stammdaten werden automatisch in die Meldung der Versicherungsschäden übernommen. Der Instandhaltungsauftrag wird durch lediglich drei Mehreingaben zum Versicherungsschaden. Zusätzliche Rückfragen aufgrund fehlender oder unzureichender Angaben oder separate Angebotserstellungen entfallen.

Die Beauftragung des Handwerkers zur Schadenbeseitigung kann somit umgehend durchgeführt werden. Nach Prüfung und Zahlung der Rechnung durch den Sachbearbeiter wird der Kostenausgleich durch den Versicherer vollautomatisch verbucht. Wobei jederzeit aktuelle Übersichten zu offenen Forderungen und erhaltenen Schadenzahlungen abgerufen werden können.

Ressourcen schaffen

Ein erfahrener Mitarbeiter benötigt 15–20 Minuten zur Abarbeitung eines Gebäudeversicherungsschadens. Aufgrund der kleinteiligen und zeitversetzten Arbeitsschritte verliert er wertvolle Zeit, die er nicht mehr für seine Kernaufgaben nutzen kann. Der Vorteil bei Nutzung des Versicherungsmoduls: Der Mitarbeiter benötigt nur eine Minute je Schadenfall!

Kontakt

BauSecura Versicherungsmakler
Valentinskamp 20
20354 Hamburg
fon +49 40 35914-910 | fax +49 40 35914-74126
info@funk-gruppe.de
www.funk-gruppe.de