



Connect & Dine

Funk Real Estate Forum für Branchenprofis

Agenda

15:30 Uhr Empfang der Gäste

16:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Peter Nieß, Leiter der Niederlassung, Funk Köln

16:10 Uhr **Gemeinsam stark, zusammen erfolgreich - GAG & Funk**
„Wir für Köln“ – Aus dem Bestreben, den einfachen Menschen in Köln erschwinglichen Wohnraum zu bieten, wurde im Lauf der Jahrzehnte ein leistungsstarkes Unternehmen der Immobilienwirtschaft. Vermieten, verkaufen, verwalten – GAG ist in vielen Feldern aktiv und entwickelt sich stetig weiter. Im Bewusstsein einer langen Tradition werden die Herausforderungen der Zukunft angegangen. Die Funk Gruppe begleitet GAG seit vielen Jahren in allen Fragen des Versicherungs- und Risikomanagements. Wie dieser gemeinsame Weg aussieht, welche neuen Herausforderungen zu meistern sind und wie man in Gegenwart & Zukunft zusammen erfolgreich ist - ein Dialog zwischen GAG & Funk.

- **Kompetenzziel:** Sie kennen die Erfolgsfaktoren eines zielführenden Risikomanagements und können diese für Ihr Unternehmen prüfen.

Anke Hecking, Leiterin Versicherung, GAG Immobilien AG, Köln
Silvana Sand, Leitung Real Estate Division, Funk Berlin

16:40 Uhr **ESG in der Immobilienwirtschaft: Fünf Schritte zur Nachhaltigkeit**
Daten, Fakten, Zahlen. Alles Dinge, die essenziell sind, um zu beurteilen, wie Immobilien für die Zukunft nachhaltig gerüstet und optimiert werden können. Und dafür braucht es eine klare Strategie. Denn Nachhaltigkeit ist kein Bauchgefühl, sondern glasklar mess- und berechenbar: egal ob in CO₂, Euro, Kilowattstunden oder Grad Celsius.

- **Kompetenzziel:** Sie können beurteilen, welche Bedeutung die ESG-Richtlinien für die zukünftige Optimierung von Immobilien haben.

Stephan Pletz, Head of Sustainability, Westbridge Advisory GmbH, Frankfurt

17:10 Uhr Kommunikationspause

17:40 Uhr **Schadenprävention trifft Energieeffizienz: Gamechanger Gebäudedigitalisierung im Bestand**
Wer Gebäudedigitalisierung ganzheitlich begreift, kann in einem Zug viele kostenwirksame Mehrwerte kombinieren. Funk zeigt am konkreten Beispiel eines Kunden aus der Wohnungswirtschaft auf, wie Sie mit Beyond-Insurance-Partner metr durch Digitalisierung im Bestand die Früherkennung von Leitungswasser-Leckagen mit der Energieoptimierung von Heizungsanlagen kombinieren.

- **Kompetenzziel:** Sie können präventive Maßnahmen für Ihre Objekte evaluieren und ggf. einleiten, um mögliche Gebäudeschäden frühzeitig zu erkennen bzw. diesen vorzubeugen.

Manuel Zimmermann, Business Development Manager, Funk Hamburg
Yannick Bollhorst, Director of Partnerships, metr Building Management Systems GmbH, Berlin

18:30 Uhr Empfang auf der Dachterrasse

19:00 Uhr Dinner