



Sicheres Dach für Ihr Unternehmen

Risiken der Immobilienwirtschaft ganzheitlich absichern



Ohne festes Fundament kann eine Immobilie nicht stehen, ohne Dach wird es drinnen ungemütlich: Setzen Sie daher Ihrem festen Immobilien-Fundament mit individueller Absicherung von Funk das passende Dach auf. Bereits seit 1879 ist Funk starker Partner für seine Kunden; die spezialisierte, international ausgerichtete Funk Real Estate Division ist seit über 40 Jahren an der Seite der Immobilienwirtschaft. Werden auch Sie Teil unserer über 600 Kunden aus der Immobilienbranche und optimieren Sie mit Funk Ihr Versicherungsportfolio entlang der gesamten Wertschöpfungskette.

Das leisten wir: Zahlen, Daten, Fakten



Investment & Vertrieb

- › Berücksichtigung spezifischer Risiken bei Asset oder Share Deals
- › Insurance Due-Diligence-Service
- › Unterstützung bei nationalen und internationalen Transaktion und Absicherung entstehender Risiken
- › Vermögensschaden-Risikoberatung für institutionelle Anleger*innen

Planung & Entwicklung

- › Risikoanalyse und Erstellung eines auf das Bauprojekt abgestimmten Versicherungskonzeptes
- › Unterstützung bei Vergabeverfahren
- › Haftpflicht-Versicherung für alle Projektbeteiligten
- › Betreuung durch Bau-Fachteam, auch nach Fertigstellung

Bewirtschaftung

- › Individuelles Versicherungsmanagement für alle Assetklassen und Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- › Bedarfsgerechte Spezialprodukte zur Absicherung von Sach-, Personen- und Vermögensrisiken
- › Effiziente Abwicklung von Schäden durch eigenständiges Team

Schadenmanagement

- › Persönlicher Kontakt für Ihren Schadenfall
- › Schadenreporting nach individuellen Anforderungen inkl. umfangreicher Schadenanalyse
- › Qualifiziertes Schadenmanagement angepasst an Ihre Prozesse und Bedürfnisse
- › Reduzierter Administrationsaufwand

Verkauf

- › Strategische Risikoberatung während des gesamten Verkaufsprozesses
- › Berücksichtigung spezieller Garantie- und Gewährleistungsansprüche des Käufers



Unsere Kunden

- › Eigenbestandshalter und Fremdverwalter
- › Institutionelle Investoren
- › Öffentliche Auftraggeber
- › Family Offices

Weltweit an Ihrer Seite

- › Internationale Expertise an 36 Standorten in Deutschland, Europa und China
- › Zusätzliche Betreuung in über 100 Ländern über das weltweite Maklernetzwerk „The Funk Alliance“
- › Durchführung weltweiter Risikoermittlungen
- › Optimierung und Verwaltung internationaler Versicherungsprogramme
- › Informationen zu lokalen Spezialitäten wie Rechtssprechung oder Compliance
- › Platzierung von Spezialrisiken auf internationalen Versicherungsmärkten
- › Weltweites Reportingtool

Unsere Dienstleistungen

- › Versicherungsmaklerleistungen
- › Prozessoptimierung
- › Produkt- und Risiko-Management
- › Vergabedienstleistungen

Unsere digitalen Lösungen

- › Digitaler Überblick über alle Versicherungsprogramme Ihres Immobilienunternehmens im Kundenportal „Mein Funk“
- › Umfassende Erfahrung mit Enterprise-Resource-Planning-Systemen (ERP) durch langjährige Zusammenarbeit mit ERP-Anbietern (insbesondere Aareon AG)
- › Bei Bedarf weitere webbasierte Lösungen zur nachhaltigen Optimierung Ihrer Prozesse

Sprechen Sie uns an!

Sie möchten mehr zur Absicherung Ihres Immobilienunternehmens und zu unseren ganzheitlichen Versicherungs- und Risikokonzepten erfahren? Die Expert*innen aus der Funk Real Estate Division und unsere regionalen Immobilienspezialist*innen an 15 Standorten stehen Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Silvana Sand
Leitung
Real Estate Division
+49 30 250092-729
s.sand@funk-gruppe.de



Ihr Risiko – unsere Versicherungslösung



Absicherung der Assets

- › Funk Immobilien Police
- › Funk Real Estate Police
- › Funk Verwalter Police
- › Funk E-Ladestationen Police



Operative Risiken

- › Funk Vermögensschaden-Haftpflicht Plus
- › Funk Office Police
- › Funk Verwaltungsbeirat Police



Transaktionsrisiken

- › Funk Immo Risk (W&I)
- › IPO / POSI Insurance
- › Kreditrisiken
- › Title & Development Insurance



Baumaßnahmen und Projektierung

- › Funk Bauleistung Police Immo
- › BauRisk (Funk-Projekt-Versicherung)
- › Funk Baumanagement Police



Organschaftliche Risiken

- › Funk ManagementSecure
- › Funk CrimeSecure



Cyberrisiken

- › Funk CyberSecure Immo