

Funk-BBT GmbH

Versicherungsmakler für die Wohnungswirtschaft



Budapester Str. 31 • 10787 Berlin
fon +49 30 250092-0
fax +49 30 250092-755

Bernburger Str. 30/31 • 10963 Berlin
fon +49 30 26006-0
fax +49 30 26006-200





Die Funk Gruppe GmbH

Internationale Versicherungsmakler und Risk Consultants

- ist der größte eigenständige Versicherungsmakler in Deutschland und beschäftigt 880 Mitarbeiter weltweit,
- wurde 1879 gegründet und bietet Ihnen rund 130 Jahre Erfahrung,
- bietet Ihnen alle traditionellen Tätigkeiten eines unabhängigen Versicherungsmaklers kombiniert mit modernem, ganzheitlichem Risiko-Management,
- zählt Unternehmen aller Branchen und Größen sowie Verbände, Freiberufler und Privatpersonen zu ihren Kunden,
- bietet Ihnen individuelle Risikolösungen und Beratungsdienstleistungen – national ebenso wie international,
- ist Mitglied des Verbandes Deutscher Versicherungsmakler e. V. (VDVM) und erfüllt damit strengste Qualitätsanforderungen,
- unterstützt Sie dabei, Risiken zu beherrschen und Chancen wahrzunehmen,
- ist Ihr Berater, wenn es darum geht, leistungsstarke Risikolösungen zu konzipieren und umzusetzen – zur Vermögenssicherung genauso wie zur Vorsorge,
- unterstützt Sie dabei, Ihren bestehenden Versicherungsschutz zu optimieren,
- ist im Versicherungsmarkt so frei wie Sie.

Die BBT GmbH

Berater für die Immobilienwirtschaft

- berät in ganz Deutschland Immobilienunternehmen, Investoren, Kreditinstitute, Gebietskörperschaften und andere Immobilieneigentümer in allen branchenspezifischen Fragestellungen,
- bietet Beratung in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Finanz- und Immobilienmanagement, Verwaltung und Vermietungsmanagement, Baumanagement und Projektsteuerung sowie Versicherungen,
- unterstützt Unternehmen, wenn es darum geht, sich neu auszurichten oder zu reorganisieren,
- berät mit dem Ziel, Werte zu erhalten und zu optimieren,
- kennt Ihre Anforderungen ganz genau und richtet Konzepte für das Versicherungs- und Risikomanagement entsprechend danach aus,
- ist seit 1990 tätig und verfügt über langjährige Branchenerfahrung und detailliertes Spezial-Wissen,
- ist nicht nur beratend, sondern auch operativ tätig und bietet Ihnen ein breites Spektrum ergebnisorientierter Lösungen und Instrumente.



Die Funk-BBT GmbH

Versicherungsmakler für die Wohnungswirtschaft

Den optimalen Versicherungsschutz für Ihr Immobilienunternehmen kann ein Versicherungsmakler nur dann entwickeln, wenn er auch die Risiken und Prozesse Ihrer Branche genau kennt. Profitieren Sie von dem gebündelten Know-how der Funk-BBT GmbH.

Wir verbinden die Expertise eines Beratungsunternehmens für die Immobilienwirtschaft mit dem langjährigen Spezialwissen eines unabhängigen Versicherungsmaklers. Durch diese Kernkompetenzen ist die Funk-BBT GmbH zum Marktführer im Versicherungs- und Risiko-Management für Wohnungsunternehmen geworden.

Sie benötigen ein leistungsstarkes Verfahren, mit dem Sie Schäden abwickeln können?

Bei uns sind Sie richtig: Wir haben in diesem Bereich in den letzten Jahren zahlreiche Projekte für verschiedene Immobilienunternehmen umgesetzt – von der Entwicklung bis zur Einführung und laufenden Umsetzung.

Dass wir uns in allen Schritten der Zusammenarbeit persönlich mit Ihnen austauschen, ist für uns selbstverständlich. Das Stichwort „Kundennähe“ nehmen wir wörtlich, denn wir sind deutschlandweit vertreten und stellen Ihnen eine leistungsfähige Mannschaft in Ihrer Nähe zur Verfügung.

Das Team

Geschäftsführung: Claudius Jochheim | Christine Seiler | Hartmut Heidenreich

Für die Funk-BBT GmbH arbeiten allein im Raum Berlin und Brandenburg rund 150 Fachleute, die sich mit den Anforderungen der Immobilienwirtschaft bestens auskennen.

Unser Team setzt sich zusammen aus Spezialisten aller Versicherungssparten und Experten verschiedener Fachbereiche. Gemeinsam entwickeln wir Ihr Konzept und gewährleisten Ihnen so eine ganzheitliche Betreuung Ihres Versicherungsprogramms.

Unser Team besteht aus:

- Versicherungskaufleuten
- Immobilienökonom
- Wirtschaftswissenschaftler
- Bank- und Versicherungskaufleuten
- Zertifizierten Ratinganalysten
- Brandschutzexperten
- Kaufleuten und Fachwirten der Grundstücks- und Immobilienwirtschaft
- Juristen
- Ingenieuren
- Bauingenieuren
- Stadtplanern
- IT-Spezialisten
- Mathematikern

Optimaler Versicherungsschutz

und wie er gewährleistet wird

Unsere Beratung beginnen wir immer mit einer genauen Analyse Ihrer individuellen Risikosituation, denn jedes Unternehmen ist anderen Gefahren ausgesetzt – selbst innerhalb einer Branche wie der Immobilienwirtschaft. Anschließend entwickeln wir ein maßgeschneidertes Versicherungskonzept für Sie und setzen dieses um. Dazu gehören Empfehlungen für Ihre Versicherungsverträge ebenso wie eigens für Sie ausgehandelte Konditionen.

Unsere Unabhängigkeit ist Ihr Vorteil. Bei allen unseren Dienstleistungen wählen wir die für Sie beste Lösung aus. Keine vertraglichen Bindungen zu Versicherern, keine Aktionärsinteressen und keine Vorgaben von Unternehmenszentralen im Ausland stehen dem im Weg. Und: Wir sind immer auf dem aktuellsten Stand. Zum einen, was den Markt betrifft, denn wir prüfen laufend die Produkte, die angeboten werden. Zum anderen tauschen wir uns regelmäßig mit Ihnen aus und behalten so Ihre Bedarfsituation stets

im Auge. Sie sehen – Ihr Interesse steht für uns im Vordergrund. Das gilt natürlich auch im Schadenfall. Betrachten Sie uns als Ihre ausgelagerte Versicherungsabteilung.

Wir

- regeln alle versicherungsrelevanten Fragen,
- organisieren Aufbau und Abläufe Ihres Versicherungswesens,
- unterstützen Sie bei der Schadenabwicklung,
- analysieren den Schadenfall durch den Einsatz von EDV-Programmen,
- schulen Ihre Mitarbeiter.

Schlanke Prozesse

Wie können sie erreicht werden?

Innovative Modelle zur Schadenabwicklung ...

- Direktabrechnung
- Service-Modell/Handwerkerpool
- Sachverständigen-Modell
- Bremer Modell
- Online-Abwicklung

...führen zu mehr Effizienz durch

- Reduzierung von Bearbeitungsvorgängen
- Minimierung von Schnittstellen und Beschleunigung der Schadenbeseitigung
- Transparentes aktuelles Schadenreporting/Schadencontrolling
- Softwarelösungen für Transparenz und Controlling

Beispiel

ca. 2.000 Leitungswasserschäden
ca. 250 Glasbruchschäden
ca. 200 – 300 Vandalismusschäden

Unser Lösungsansatz im Vertrags- und Schadenmanagement:

- Funk-Wohnungsunternehmen-Policen (FWP)
- Service-Modell für Großschäden
- Papierlose Schadenabwicklung mit Versicherer per Datenabruf und Direktabrechnung

Das Ergebnis:

Einsparung von Prüfungs- und Buchungskosten für rund 2.500 Schäden im Jahr.